

WOHNUNGSBAUPRÄMIE – Jetzt wird es ernst!

Wie wir in unserer Ausgabe 01/2008 berichteten, plante die Regierung eine drastische Änderung der Wohnungsbauprämie (WOP), insbesondere über die Verwendung des Bausparguthabens und der WOP...

Diese geplante Änderung wurde nun definitiv von der Regierung verabschiedet und tritt zum 01.01.2009 in Kraft!

Was wird sich nun genau ändern?

Bislang galt, wer nach der 7-jährigen Bindungsfrist sein Bausparguthaben nicht für wohnwirtschaftliche Zwecke verwendete, konnte dennoch seine WOP einkasieren.

Für alle Verträge, welche ab 2009 neu abgeschlossen und bespart werden gilt nun: Sowohl das Guthaben als auch die WOP müssen zwingend und ohne Ausnahme wohnwirtschaftlich eingesetzt werden!

Alle Bausparkonten, die noch bis 31.12.2008 abgeschlossen werden, unterliegen dem Bestandsschutz. Das bedeutet, dass die bisherige Regelung mit freier Verwendung bei voller WOP-Berechtigung für diese Konten erhalten bleibt.

Sollten Sie in den kommenden Monaten oder Jahren mit der Einrichtung eines Bausparkontos geliebäugelt haben, so raten wir zu einer Eröffnung noch in diesem Jahr.

**Denn:
Ihr Vorteil beträgt bis zu 630 Euro!**

Für eine individuelle Beratung vor Ort stehen Ihnen unsere Berater gerne zur Verfügung. ■

Welche staatlichen Förderungen* nutzen Sie bereits?

- Arbeitnehmersparzulage auf Investmentfonds 18%
- Arbeitnehmersparzulage aufs Bausparen 9%
- Wohnungsbauprämie 8,8%
- Riesterzulage 25%

* Einkommensgrenzen beachten



Genau richtig...

Haken Sie
sich bei uns ein

Darüber sollten Sie nachdenken:

Wir leben in Zeiten heftiger Umwälzungen, die – wie wir glauben – das wohlverstandene und langfristige Interesse der Menschen auch in unserer Region immer mehr aus den Augen verlieren. Dabei sind wir alle als Verbraucher den Reizen augenscheinlich attraktiver Angebote ausgesetzt – und das in allen Branchen.

Beim Vergleich von Bedingungen, Preisen und Konditionen sollten Sie sich aber auch immer mit den zunächst nicht sichtbaren Nachteilen auseinandersetzen:

Aus Sicht unseres Hauses stellen wir daher folgende Fragen an Sie:

1. Hat eine Direktbank in unserer Region jemals einen festen Arbeits- oder Ausbildungsplatz geboten?

2. Wurde Ihr Verein/Ihre Einrichtung schon einmal mit einer Spende von einer Direktbank unterstützt?

3. Hat Ihr Unternehmen oder Arbeitgeber schon einmal von einer Direktbank einen Auftrag erhalten?

4. Zahlt eine Direktbank Gewerbesteuern in die kommunalen Kassen unserer drei Standorte?

5. Sorgt sich eine Direktbank mit eigenen Systemen um Ihre Bargeldversorgung?

6. Konnten Sie schon einmal einen Mitarbeiter einer Direktbank im persönlichen Gespräch kennenlernen oder um Beratung fragen?

7. Ihre Bankfiliale und deren Mitarbeiter erreichen Sie vor Ort auf kurzen Wegen.

Haben Sie solche Möglichkeiten mit einer Direktbank oder landen Sie beim Sprachcomputer?

Wir, die 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihrer CVW-Privatbank AG, arbeiten gerne für Sie und mit Ihnen. Von Mensch zu Mensch und für eine gesunde und lebenswerte Region. Wir danken unseren Kunden herzlich für das gute und partnerschaftliche Miteinander.

Sie sollten jedoch immer dann, wenn Sie sich scheinbar so vorteilhaften anderen Angeboten gegenübersehen, auch stets die Folgekosten bedenken – nicht nur allein im Bankbetrieb, sondern bei jedem Ihrer täglichen Einkäufe und Anschaffungen, da das Obige summarisch auch in den anderen Wirtschaftsbereichen gilt.

Also: Jeder EURO, den Sie ausgeben, entscheidet mittel- und langfristig über die Attraktivität Ihres Lebensumfeldes. ■

Wir stellen uns vor! Zwei neue Kollegen



Name: Michael Klinger
Alter: 27 Jahre
Wohnort: Langenzenn
Position: Privatkunden- und Jugendbetreuer in der Geschäftsstelle Wilhelmsdorf
bisheriger Werdegang: Ausbildung zum Bankkaufmann
Ausbildung zum Bankfachwirt
Privatkundenberater seit 2002
Hobbys: Bay. Rotes Kreuz, Sport, Reisen
erreichbar unter: Tel. 0 91 02/93 91-14
Fax 0 91 02/93 91-92
Email: michael.klinger@cvw-privatbank-ag.de



Name: Karl-Hermann Zimmermann
Alter: 54 Jahre, verheiratet
Wohnort: Feucht
Position: Leiter der Geschäftsstelle Langenzenn
bisheriger Werdegang: Ausbildung zum Bankkaufmann
Kreditsachbearbeiter
Geschäftsstellenleiter
Leiter Baufinanzierung
Hobbys: Haus und Garten, Lesen, Sport, Reisen
erreichbar unter: Tel. 0 91 01/90 20 99-13
Fax 0 91 01/90 20 99-17
Email: karl-hermann.zimmermann@cvw-privatbank-ag.de



Auf den Punkt gebracht...
Wir bieten individuell zugeschnittene Lösungen



CHRISTIAN DINGER
Wilhermsdorf

Telefon: 0 91 02/93 91-17
christian.dinger@cvw-privatbank-ag.de

**PRIVATKUNDEN-BETREUUNG
IMMOBILIEN
BAUFINANZIERUNG
ANLAGEBERATUNG**



IHR ANSPRECHPARTNER

Immobilienangebote

Folgende Immobilien stehen zum Verkauf:

DHH in Langenzenn (OT) mit 5 Zimmern. Neuwertiger Zustand mit gehobener Ausstattung. 150 m² Wfl./72 m² Nutzfläche auf 400 m² Grundstücksfläche. VB 240.000 €

EFH in Emskirchen in bevorzugter Wohngegend. 240 m² Wfl./1350 m² Grundstück. BJ 1973. Kaufpreis 255.000 €

EFH mit Einliegerwohnung in bevorzugter Wohnlage von Großschwarzenlohe. Kaufpreis 299.000 €

EFH in Wilhermsdorf mit Galerie, Einliegerwohnung und Doppelgarage. Wfl. 171 m². Grundstücksgröße 1050 m². Kaufpreis 320.000 €

Exklusives EFH in Herzogenaurach. BJ 1990. Wfl. 151 m². Grundstücksgröße 909 m². Div. Extraausstattungen, wie Wintergarten, Fußbodenheizung, Kachelofen oder Gartenteich, vorhanden. VB 360.000 €

Immobilienuche

Für ausgewählte Kunden suchen wir folgende Immobilien:

Waldgrundstück im Umkreis von 10 km von Langenzenn gesucht.

EFH, DHH oder Reihenhaus im Umkreis von 15 km von Fürth-Nord als Kapitalanlage. Mit relativ kleinem Grundstück (bis 500 m²). Kaufpreis max. 250.000 €

EFH oder Bauernhaus in Langenzenn und Umgebung. Gerne auch renovierungsbedürftig. Ruhige Lage mit Grundstück bis 800 m². Kaufpreis max. 250.000 €

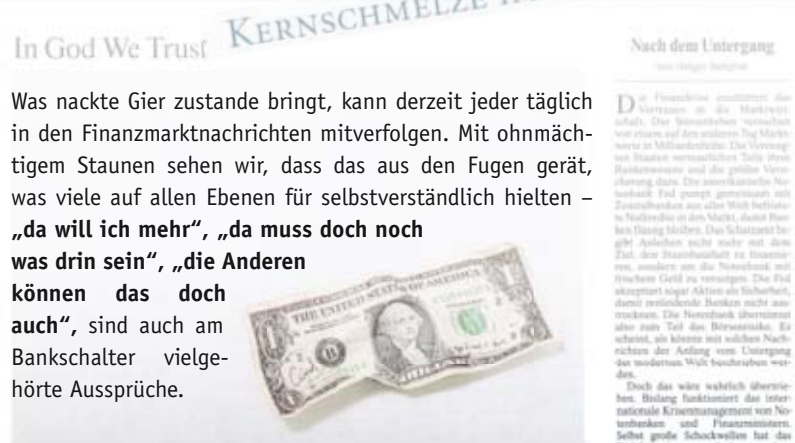
EFH oder ZFH in Wilhermsdorf (Kernort) als Kapitalanlage, gerne auch renovierungsbedürftig. Kaufpreis max. 250.000 €

2-3-Zi.-ETW im Ballungsraum N/FÜ/ER mit ca. 80 m², evtl. mit Galerie. Kaufpreis bis 115.000 €

3-Zi.-ETW in Langenzenn. Neuwertiger Zustand. Bis zu 75 m². Kaufpreis bis max. 90.000 €

Ein Wort zur Sparwoche

Warum weniger manchmal eben doch mehr ist ...



Was nackte Eier zustande bringt, kann derzeit jeder täglich in den Finanzmarktnachrichten mitverfolgen. Mit ohnmächtigem Staunen sehen wir, dass das aus den Fugen gerät, was viele auf allen Ebenen für selbstverständlich hielten – „da will ich mehr“, „da muss doch noch was drin sein“, „die Anderen können das doch auch“, sind auch am Bankschalter vielgehörte Aussprüche.

Und jetzt wissen wir, dass das die Anderen eben nicht können und dass da nichts mehr drin ist – die meisten sind jetzt froh, wenn das offenbar so leicht zu verdienende Geld wenigstens sicher ist – und der Zinssatz spielt erstmal so gar keine Rolle mehr!

Liebe Kunden, wenn Sie in Ihrer Kondition auch die Sicherheit einkalkulieren, so werden Sie verstehen, warum und wieso eine Bank wie wir mit vernünftigen Preisen und Zinssätzen auch und insbesondere Ihr Wohlergehen im Sinn hat. Wenn Sie also Stabilität und Verlässlichkeit suchen, sind Sie bei uns goldrichtig.

Wir wünschen uns in der Zukunft eine weiterhin gute Partnerschaft!

Notenbanken stemmen sich gegen Chaos auf den Finanzmärkten
Lloyds übernimmt HBOS / Morgan Stanley und Washington Mutual suchen Rettung



Der Mensch im
Mittelpunkt



Privatbank AG

91452 Wilhermsdorf

Hauptstraße 14
Tel. 0 91 02/93 91-0
Fax 0 91 02/93 91-90

GESCHÄFTSSTELLEN:

90579 Langenzenn

Hindenburgstraße 19
Tel. 0 91 01/90 20 99-0
Fax 0 91 01/90 20 99-17

90556 Cadolzburg

Hindenburgstraße 27a
Tel. 0 91 03/59 63
Fax 0 91 03/51 06
Vormittag Service · Nachmittag Beratung

Unsere Öffnungszeiten:

Mo 8.00–12.30 + 13.30–17.30 Uhr
Di 8.00–12.30 + 13.30–16.00 Uhr
Mi 8.00–13.00 Uhr
Do 8.00–12.30 + 13.30–17.30 Uhr
Fr 8.00–12.30 + 13.30–16.00 Uhr
... und nach Vereinbarung!

info@cvw-privatbank-ag.de
www.cvw-privatbank-ag.de



VORSICHT PFLEGEFALLE! Kinder haften für ihre Eltern

Das Thema Pflege ist zwar heutzutage in aller Munde, dennoch beschäftigen sich leider die meisten Menschen noch zu wenig mit diesem Thema.

Bereits heute sind rund 2,1 Mio. Menschen pflegebedürftig, Experten rechnen bis zum Jahr 2050 sogar mit knapp 5 Mio. Pflegebedürftigen in Deutschland.

Aktuell kostet eine ganztägige Heimbetreuung ca. 3500 € pro Monat, davon übernimmt Ihre Sozialversicherung ca. 1500 €, so dass ca. 2000 € selber finanziert werden müssen!

Rechnet man nun noch die weiteren persönlichen Aufwendungen dazu, benötigt eine pflegebedürftige Person Monat für Monat ca. 2500–3000 €.

Die meisten Personen können bereits heute diese Versorgungslücke nicht mehr durch die eigene Rente schließen – demzufolge muss das Ersparte aufgebraucht werden. Geht man von der durchschnittlichen Pflegedauer eines Patienten von ca. 8 Jahren aus, ist das hart ersparte Vermögen (inkl. der vielleicht vorhandenen Wohnimmobilie) im Regelfall bereits eher verbraucht!

Und was passiert dann?

Sobald ein Patient seine laufenden monatlichen Pflegekosten nicht mehr aufbringen kann, werden die Kinder herangezogen und müssen oft dann ebenfalls an ihr Erspartes greifen.

Damit dieser Fall nicht eintritt und das Familienvermögen nicht aufgezehrt werden muss, gibt es Alternativen, mit denen man bereits frühzeitig Vorsorge betreiben kann.

Zusammen mit unserem Partner, der Allianz, veranstalten wir am Donnerstag, dem **06.11.2008 um 15 Uhr**, einen Informationsnachmittag mit diversen Referenten zum Thema Pflege und entsprechender Vorsorge. Die Veranstaltung findet statt im Sonnensaal des Gasthauses Weihbrecht in Wilhermsdorf.

Hierzu laden wir Sie herzlich ein, aufgrund des begrenzten Platzkontingentes bitten wir Sie aber um verbindliche Zusagen.

Schicken Sie uns hierzu einfach den Beratungscoupon (auf dieser Seite ganz unten) ausgefüllt zurück.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen! ■



Die aktuellen Themen interessieren mich sehr. Ich möchte mich unbedingt beraten lassen zum Thema:

WOP Immobilien Pflegevorsorge Sonstiges: _____

Bitte kontaktieren Sie mich unter meiner Rufnummer _____

Ich nehme am Informationsnachmittag zum Thema Pflege teil.

Name und Adresse _____

Meine Kontonummer lautet _____

Ort, Datum

Name

Unterschrift

Senden Sie diesen Coupon ausgefüllt an die CVW-Privatbank, Hauptstr. 14, 91452 Wilhermsdorf oder geben Sie ihn in einer unserer Filialen ab. Ihr Berater wird sich umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen!

BERATUNGSCOUPOON